

УТВЕРЖДАЮ

Директор

АНО «Мурмансконгресс»

А.А.Капура

«08» декабря 2022 года

Мурмансконгресс

МУРМАНСК

Порядок организации и предоставления торговых мест на ярмарке «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления и организации торговых мест на ярмарке «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске (далее - Порядок, Ярмарка) разработан на основании Порядка организации на территории Мурманской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18 июля 2016 № 349-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Мурманской области».

1.2. Основные понятия:

- Организатор - Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности «Мурмансконгресс»;

- Ярмарка - мероприятие, проводимое на открытом воздухе, и включающее в себя организацию зоны торговли, размещения малых архитектурных форм (качели, горки, фотозона, домик для записи поздравлений и др.);

- Участник ярмарки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или самозанятое лицо, зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, соответствующее требованиям настоящего Порядка, и с которым заключен договор на предоставление торгового места.

1.3. Порядок определяет основные требования к предоставлению и организации торговых мест на ярмарке.

2. Порядок организации торговых мест

2.1. Торговые места предоставляются в соответствии со схемой размещения торговых мест, которая утверждается Организатором Ярмарки.

При формировании схемы размещения торговых мест на Ярмарке Организатор должен предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности в соответствии с договором.

2.2. Предоставляемые торговые места должны иметь номер. Номер торгового места указывается в договоре в соответствии со схемой размещения торговых мест на Ярмарке.

2.3. Одно торговое место может быть передано в совместное пользование нескольким участникам.

2.4. Размещение торговых мест должно отвечать установленным санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам и обеспечивать необходимые условия для организации торговли, свободный проход покупателей и доступ к местам торговли.

2.5. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено подтоварниками, стеллажами, соответствующим инвентарем для продовольственной и непродовольственной групп товаров; специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения; весоизмерительным оборудованием (при продаже весовых товаров) и другим измерительным оборудованием,

прошедшим поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы и имеющим оттиски поверенных клейм.

2.6. Продавцы, осуществляющие торговлю на Ярмарке, обязаны иметь личную нагрудную карточку (бейдж) с указанием Ф.И.О.

2.7. Продавцы, осуществляющие торговлю на Ярмарке, обязаны соблюдать требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров и иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, продавцы, осуществляющие торговлю, обязаны производить расчеты за товары с покупателями с применением контрольно-кассовой техники.

2.9. В случае реализации пищевых продуктов, Продавцы обязаны иметь на рабочем месте личную медицинскую книжку установленного образца с полными данными медицинских обследований.

2.10. Организатор ярмарки в процессе осуществления торговли вправе:

- прервать участие Участника в ярмарке за нарушение положений настоящего Порядка;

- проверять наличие всех документов, необходимых для участия на ярмарке и осуществления торговли на ней;

- проверять соответствие ассортимента товара, торговлю которым ведет участник на ярмарке, с товаром, заявленным к торговле на ярмарке в представленном заявлении;

- запрашивать у участников ярмарки документы, подтверждающие происхождение товаров и соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям: сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке, товарно-сопроводительные документы, заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы и иные документы, предусмотренные действующим законодательством;

- составить акт в случае нарушения настоящего Порядка участниками ярмарки.

3. Порядок предоставления торговых мест

3.1. Торговые места на Ярмарке предоставляются Участникам на срок, указанный в договоре.

3.2. Предоставление торгового места на Ярмарке осуществляется на основании письменной заявки (Приложение №1) и договора (Приложение №2), который заключается в соответствии с утвержденной формой.

Типовая форма договора и заявки на участие в Ярмарке разрабатывается и утверждается Организатором.

3.3. При превышении количества желающих принять участие в Ярмарке, лимита торговых мест, места предоставляются участникам в порядке очередности, исходя из времени поступления заявки с учетом ассортиментного перечня предполагаемого товара, позволяющего организовать торговлю разнообразной продукцией.

3.4. При заключении договоров о предоставлении торговых мест Участниками должны предоставляться следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

- для юридических лиц: полное и сокращенное наименование (в случае если имеется), в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- для самозанятых: фамилия, имя и отчество (в случае если имеется) самозанятого лица, место жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, данные справки, подтверждающей статус самозанятого лица.

б) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

в) срок предоставления торгового места и цели его использования;

г) ассортиментный перечень предполагаемого товара.

3.5. Сведения, предоставляемые при заключении договора о предоставлении торгового места, должны быть подтверждены документально.

3.6. Размер платы за предоставление торгового места, либо его передача в безвозмездное пользование, определяет Организатор с учетом необходимости компенсации затрат на организацию Ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней.

3.7. При предоставлении торговых мест ведется учет Участников, которым предоставлены торговые места с обязательным отражением информации о нём.

3.8. Передача торгового места третьему лицу запрещается.

3.9. Отказ в предоставлении торгового места производится в следующих случаях:

- наличия в предоставленных документах неполной, недостоверной и (или) искаженной информации;

- торговое место не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

- цели использования торгового места не соответствуют назначению торгового места по договору;

- отсутствия свободного торгового места.

4. Ответственность за нарушение Порядка

4.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Порядком, осуществляется организатором Ярмарки и уполномоченными органами государственной власти в пределах их компетенции, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Нарушение требований Порядка Участником Ярмарки является основанием для лишения Участника торгового места.

Приложение № 1 к
Порядку организации и предоставления
торговых мест на ярмарке «На Севере – Тепло!»
в городе Мурманске

(На бланке организации)

от _____ № _____

Директору
АНО «Мурманконгресс»
Кацуре А.А.

Заявление

Прошу предоставить торговое место на ярмарке «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске с «___» _____ 2022 года по «___» _____ 2023 года.

Наименование

Юридический адрес

ИНН

ОГРН

Контактный номер телефона

e-mail

Перечень товаров/услуг

Подтверждаю соблюдение отраслевых правил и норм, наличие всех необходимых разрешительных документов, соблюдения действующего законодательства о торговле и применения контрольно-кассовой техники, иных требований действующего законодательства, необходимых для осуществления соответствующей деятельности.

С порядком организации и предоставления торговых мест на ярмарке «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске и основными положениями организации и проведения ярмарки «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске ознакомлен.

_____/_____
М.П.

**Договор
на предоставление торгового места №**

город Мурманск
года

«__»_____ 2022

Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности “Мурманконгресс”, в лице Капуры Андрея Александровича, действующего на основании, именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор обязуется предоставить Участнику торговое место № ____ на ярмарке «На Севере – Тепло!» в городе Мурманске. Период и место проведения ярмарки - с 24.12.2022 по 08.01.2023, территория вблизи дома № 11 по ул. Воровского. Время работы ярмарки:

- 24.12.2022 – 25.12.2022 с 12:00 до 21:00;
- 26.12.2022 – 30.12.2022 с 12:00 до 20:00;
- 31.12.2022 с 12:00 до 18:00;
- 01.01.2023 – 08.01.2023 с 12:00 до 21:00.

1.2. Торговое место передается для использования в следующих целях:

(торговля/оказание услуг и перечень)

1.3. Торговое место соответствует целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора и оборудован электричеством.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. Организатор в срок до 23 декабря 2022 года передает Участнику торговое место № ____, по акту приема-передачи торгового места, подписываемому представителями Организатора и Участника.

2.2. Участник обязан вернуть Организатору торговое место 09 января 2023 года до 17:00, по акту возврата торгового места, подписываемому представителями Организатора и Участника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Содержать торговое место, земельный участок в надлежащем санитарно-техническом состоянии, выполняя все правила эксплуатации, а также соблюдать все иные необходимые требования и правила, установленные для осуществления деятельности, указанной в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Немедленно возместить материальный ущерб, причиненный торговому месту, земельному участку и/или иному имуществу, возникший по вине Участника, его персонала и/или его посетителей.

3.1.3. Осуществлять свою деятельность добросовестно и в законном порядке, соблюдать нормы действующего законодательства о торговле и применении ККТ.

3.1.4. Осуществлять свою деятельность строго в период времени работы ярмарки. Осуществлять деятельность с нарушением времени работы ярмарки запрещено.

3.1.5. Получить все разрешения, согласования, связанные с последующим целевым использованием торгового места, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.6. Соблюдать правила пользования электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, а также соблюдать правила техники безопасности.

3.1.7. Беспрепятственно допускать представителей Организатора в торговый объект с целью проверки использования торгового места.

3.1.8. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором территорию, прилегающую к торговому месту, помещений и мест общего пользования. Сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование осуществляется Участником только тем способом и в тех местах, которые предназначит для этого Организатор.

3.1.9. В случае аварий, Участник обязан немедленно принять все меры по устранению последствий таких аварий, при необходимости вызвать аварийные службы, а также сообщить незамедлительно об аварии Организатору.

3.1.10. По окончании пользования торговым местом Участник возвращает торговое место Организатору по двустороннему акту в состоянии, соответствующем разумной степени износа, а также с учетом работ, произведенных в соответствии с настоящим Договором и свободным от персонала и движимого имущества Участника и/или иных лиц.

3.1.11. Участник обязан явиться по первому вызову Организатора в случае возникновения опасности или аварийной ситуации.

3.1.12. Соблюдать требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности Участника, а также нести ответственность за свою деятельность перед контролирующими органами.

3.1.13. Осуществлять регулярную уборку торгового места, содержать внутренние поверхности стен, потолков и пола торгового места в состоянии, отвечающем требованиям, содержащимся в нормативных актах Госсанэпиднадзора и других государственных органов, полномочных устанавливать правила санитарии для предприятий торговли, общественного питания.

3.1.14. Выполнять требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» в отношении торгового объекта и/или земельного участка. Обеспечить курение своего персонала и посетителей только в специально отведенных и оборудованных для этого местах.

3.1.15. Оплатить штрафные санкции административных и/или надзорных органов за допущенные по вине Участника, его персонала и/или его посетителями нарушения и упущения при осуществлении им своей деятельности, нарушения действующих санитарно-эпидемиологических требований и других нарушений и упущений, а также устранять данные нарушения и упущения за свой счет.

3.1.16. Не допускать к работе персонал, не имеющий гражданства РФ и при этом не имеющего разрешения на работу на территории РФ, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

3.1.17. Соблюдать требования миграционного законодательства РФ.

3.1.18. Участник самостоятельно несет полную ответственность за несоблюдение (нарушение) действующего законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь, трудового, миграционного, налогового законодательства, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.1.19. Контролировать наличие у сотрудников (продавцов), работающих на ярмарке:

- либо действующего QR-кода, подтверждающего полный курс вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) против новой коронавирусной

инфекции (COVID-19) вакциной, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации. QR-код, подтверждающий полный курс вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), действителен в течение 12 месяцев со дня введения вакцины (для двухкомпонентных вакцин - второго компонента вакцины компонентами вакцины);

- либо действующего QR-кода, подтверждающего, что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (COVID-2019) и с даты его выздоровления прошло не более двенадцати календарных месяцев;
- либо QR-кода, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования биоматериала на COVID-19 методом ПЦР, срок действия которого составляет 48 часов от времени результата лабораторного исследования на COVID-19 до времени начала работы на ярмарке;
- либо действующего сертификата профилактической прививки от COVID-19 на бумажном носителе, подтверждающего получение гражданином полного курса вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) вакциной, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации;
- либо документа, выданного медицинской организацией (выписка из медицинской карты стационарного больного, справка медицинской организации, в которой гражданин проходил лечение в амбулаторных условиях, или выписка из медицинской карты пациента, получающего медицинскую помощь в амбулаторных условиях) и подтверждающего, что гражданин ранее перенес заболевание COVID-19 и с даты его выздоровления прошло не более двенадцати календарных месяцев;
- либо медицинского документа (справки), подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования биоматериала на COVID-19 методом ПЦР, срок действия которого составляет 48 часов от времени результата лабораторного исследования на COVID-19 до времени начала работы на ярмарке;
- либо медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний для вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации.

3.2. Участник вправе:

3.2.1. После подписания Акта приема-передачи проходить на торговое место и пользоваться им.

3.2.2. Участнику без письменного согласования с Организатором запрещается:

- уступать или передавать в залог права, вытекающие из настоящего Договора;
- совершать какие-либо иные гражданско-правовые сделки с правами, вытекающими из настоящего Договора;
- осуществлять какие-либо изменения и/или реконструкцию торгового места;
- устанавливать в торговом месте какое-либо техническое оборудование, требующее стационарного подсоединения к техническим сетям объекта или стационарного прикрепления к конструктивным частям объекта, за исключением Оборудования, схема установки и подключения которого согласована Сторонами;
- вносить изменения в имеющиеся в торговом объекте системы электроснабжения;

3.3. Организатор обязан:

3.3.1. Передать Арендатору торговое место, указанное в п.1.1. настоящего договора в порядке и сроки, указанные в п.2.1. настоящего договора.

3.3.2. Передать торговое место подключенным к внешним инженерным сетям (электроснабжение).

3.3.3. В случае нарушений энергоснабжения торгового места принимать в кратчайшие сроки необходимые меры по их восстановлению.

3.3.4. Не препятствовать Участнику в использовании им места в торговом объекте.

3.3.5. Обеспечить охрану торгового места и прилегающую к нему территорию.

3.3.6. Обеспечить уборку территории и мусора.

3.4. Организатор вправе:

3.4.1. Осуществлять проверку использования Участником торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора. При проведении проверки Организатор не должен создавать помех нормальной работе Участника, Участник не вправе препятствовать проведению проверки Организатором.

3.4.2. Организатор имеет право самостоятельного доступа в торговый объект в случае возникновения опасности или аварийной ситуации, с немедленным вызовом Участника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 09 января 2023 года.

4.2. По окончании срока действия настоящего договора торговое место должно быть освобождено Участником. В противном случае Участник обязан оплатить штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении указанных в пункте 5.1 обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные неисполнением условий договора убытки в полном размере.

6.2. В случае нарушения Участником условий п. 3.1.4. настоящего договора Организатор вправе взыскать штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый час задержки. В случае, если период задержки составляет неполный час, оплата штрафа рассчитывается пропорционально времени задержки.

6.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между Сторонами, Стороны обращаются в соответствующий суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

7.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 3 дней со дня их изменения.

7.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его

правопреемнику.

7.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

7.7. Имущество, оставленное Участником, его сотрудниками или третьими лицами на торговом месте после фактического окончания пользования им, рассматривается как бесхозное и ответственность за него Организатор не несет.

7.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Стороны согласовали, что применимым правом договора является действующее законодательство Российской Федерации.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор

Участник

АНО «Мурманконгресс»

Юридический адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.

5/23, офис 435

Банковские реквизиты:

АНО «МУРМАНКОНГРЕСС»

ИНН/КПП 5190075787/519001001

Мурманское отделение №8627 ПАО

СБЕРБАНК

Р/счет 40703810141000000188

К/счет 301018103000000000615

БИК 044705615

_____ А.А.Кацура

_____ / _____ /

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА**

«__» _____ 2022 года

город Мурманск

Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности “Мурманконгресс”, в лице директора Кацуры Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт приема – передачи о нижеследующем:

1. Организатор на основании Договора № ____ от _____ 2022 года передал, а Участник принял во временное владение и пользование торговое место № _____, расположенное по адресу: г. Мурманск, территория вблизи дома 11 по ул. Воровского.
2. Торговое место находится в состоянии, пригодном для использования в целях, установленных п.1.2. Договора № ____ от _____ 2022 года.
3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

Организатор

Участник

АНО «Мурманконгресс»

Юридический адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.5/23

офис 435

Банковские реквизиты:

АНО «МУРМАНКОНГРЕСС»

ИНН/КПП 5190075787/519001001

Мурманское отделение №8627 ПАО

СБЕРБАНК

р/счет 40703810141000000188

к/счет 30101810300000000615

БИК 044705615

А.А.Кацура

АКТ ВОЗВРАТА ТОРГОВОГО МЕСТА

«__» _____ 2023 года

город Мурманск

Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности «Мурманконгресс», в лице директора Кацуры Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Участник на основании Договора № ____ от _____ 2022 года возвратил, а Организатор принял торговое место № _____, расположенное по адресу: г. Мурманск, территория вблизи дома 11 по ул. Воровского.
2. Стороны произвели осмотр вышеуказанного торгового места, замечаний к его состоянию и внешнему виду нет.
3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

Организатор

Участник

АНО «Мурманконгресс»

Юридический адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.5/23

офис 435

Банковские реквизиты:

АНО «МУРМАНКОНГРЕСС»

ИНН/КПП 5190075787/519001001

Мурманское отделение №8627 ПАО

СБЕРБАНК

р/счет 40703810141000000188

к/счет 30101810300000000615

БИК 044705615

_____ А.А.Кацура
