Приложение № 2 к

Порядку организации и предоставления

торговых мест на выставке - ярмарке

«На Севере – Весна!»

в городе Мурманске

**Договор**

**на предоставление торгового места №**

город Мурманск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности “Мурманконгресс”**,в лице директора Марышева Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Организатор обязуется предоставить Участнику торговое место № \_\_\_\_ на выставке-ярмарке «На Севере – Весна!» в городе Мурманске. Период и место проведения выставки - ярмарки - с 26.02.2022 по 08.03.2022, территория вблизи дома № 11 по ул. Воровского. Время работы выставки-ярмарки с 11:00 до 19:00 ежедневно.

1.2. Торговое место передается для использования в следующих целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(торговля/оказание услуг и перечень)

1.3. Торговое место соответствует целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора и оборудован электричеством.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Организатор в срок до 25 февраля 2022 года передает Участнику торговое место №\_\_\_\_, по акту приема-передачи, подписываемому представителями Организатора и Участника.

2.2. Участник обязан вернуть Организатору торговое место 09 марта 2022 года до 11:00.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Содержать торговое место, земельный участок в надлежащем санитарно- техническом состоянии, выполняя все правила эксплуатации, а также соблюдать все иные необходимые требования и правила, установленные для осуществления деятельности, указанной в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Немедленно возместить материальный ущерб, причиненный торговому месту, земельному участку и/или иному имуществу, возникший по вине Участника, его персонала и/или его посетителей.

3.1.3. Осуществлять свою деятельность добросовестно и в законном порядке, соблюдать нормы действующего законодательства о торговле и применении ККТ.

3.1.4. Осуществлять свою деятельность строго в период времени работы ярмарки. Осуществлять деятельность с нарушением времени работы ярмарки запрещено.

3.1.5. Получить все разрешения, согласования, связанные с последующим целевым использованием торгового места, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.6. Соблюдать правила пользования электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, а также соблюдать правила техники безопасности.

3.1.7. Беспрепятственно допускать представителей Организатора в торговый объект с целью проверки использования торгового места.

3.1.8. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором территорию, прилегающую к торговому месту, помещений и мест общего пользования. Сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование осуществляется Участником только тем способом и в тех местах, которые предназначит для этого Организатор.

3.1.9. В случае аварий, Участник обязан немедленно принять все меры по устранению последствий таких аварий, при необходимости вызвать аварийные службы, а также сообщить незамедлительно об аварии Организатору.

3.1.10. По окончанию пользования торговым местом Участник возвращает торговое место Организатору по двустороннему акту в состоянии, соответствующем разумной степени износа, а также с учетом работ, произведенных в соответствии с настоящим Договором и свободным от персонала и движимого имущества Участника и/или иных лиц.

3.1.11. Участник обязан явиться по первому вызову Организатора в случае возникновения опасности или аварийной ситуации.

3.1.12. Соблюдать требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности Участника, а также нести ответственность за свою деятельность перед контролирующими органами.

3.1.13. Осуществлять регулярную уборку торгового места, содержать внутренние поверхности стен, потолков и пола торгового места в состоянии, отвечающем требованиям, содержащимся в нормативных актах Госсанэпиднадзора и других государственных органов, полномочных устанавливать правила санитарии для предприятий торговли, общественного питания.

3.1.14. Выполнять требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» в отношении торгового объекта и/или земельного участка. Обеспечить курение своего персонала и посетителей только в специально отведенных и оборудованных для этого местах.

3.1.15. Оплатить штрафные санкции административных и/или надзорных органов за допущенные по вине Участника, его персонала и/или его посетителями нарушения и упущения при осуществлении им своей деятельности, нарушения действующих санитарно-эпидемиологических требований и других нарушений и упущений, а также устранять данные нарушения и упущения за свой счет.

3.1.16. Не допускать к работе персонал, не имеющий гражданства РФ и при этом не имеющего разрешения на работу на территории РФ, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

3.1.17. Соблюдать требования миграционного законодательства РФ.

3.1.18. Участник самостоятельно несет полную ответственность за несоблюдение (нарушение) действующего законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь, трудового, миграционного, налогового законодательства, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.1.19. Контролировать наличие у сотрудников (продавцов), работающих на ярмарке:

- либо действующего QR-кода, подтверждающего полный курс вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) против новой коронавирусной инфекции (COVID-19) вакциной, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации. QR-код, подтверждающий полный курс вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), действителен в течение 12 месяцев со дня введения вакцины (для двухкомпонентных вакцин - второго компонента вакцины компонентами вакцины);

- либо действующего QR-кода, подтверждающего, что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (COVID-2019) и с даты его выздоровления прошло не более двенадцати календарных месяцев;

- либо QR-кода, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования биоматериала на COVID-19 методом ПЦР, срок действия которого составляет 48 часов от времени результата лабораторного исследования на COVID-19 до времени начала работы на ярмарке;

- либо действующего сертификата профилактической прививки от COVID-19 на бумажном носителе, подтверждающего получение гражданином полного курса вакцинации (для двухкомпонентных вакцин - двумя компонентами вакцины) вакциной, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации;

- либо документа, выданного медицинской организацией (выписка из медицинской карты стационарного больного, справка медицинской организации, в которой гражданин проходил лечение в амбулаторных условиях, или выписка из медицинской карты пациента, получающего медицинскую помощь в амбулаторных условиях) и подтверждающего, что гражданин ранее перенес заболевание COVID-19 и с даты его выздоровления прошло не более двенадцати календарных месяцев;

- либо медицинского документа (справки), подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования биоматериала на COVID-19 методом ПЦР, срок действия которого составляет 48 часов от времени результата лабораторного исследования на COVID-19 до времени начала работы на ярмарке;

- либо медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний для вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации.

3.1.20. Контролировать использование сотрудниками (продавцами) на ярмарке средств индивидуальной защиты (маски, перчатки).

3.2. Участник вправе:

3.2.1. После подписания Акта приема-передачи проходить на торговое место и пользоваться им.

3.2.2. Участнику без письменного согласования с Организатором запрещается:

* уступать или передавать в залог права, вытекающие из настоящего Договора;
* совершать какие-либо иные гражданско-правовые сделки с правами, вытекающими из настоящего Договора;
* осуществлять какие-либо изменения и/или реконструкцию торгового места;
* устанавливать в торговом месте какое-либо техническое оборудование, требующее стационарного подсоединения к техническим сетям объекта или стационарного прикрепления к конструктивным частям объекта, за исключением Оборудования, схема установки и подключения которого согласована Сторонами;
* вносить изменения в имеющиеся в торговом объекте системы электроснабжения;

3.3. Организатор обязан:

3.3.1. Передать Арендатору торговое место, указанное в п.1.1. настоящего договора в порядке и сроки, указанные в п.2.1. настоящего договора.

3.3.2. Передать торговое место подключенным к внешним инженерным сетям (электроснабжение).

3.3.3. В случае нарушений энергоснабжения торгового места принимать в кратчайшие сроки необходимые меры по их восстановлению.

3.3.4. Не препятствовать Участнику в использовании им места в торговом объекте.

3.3.5. Обеспечить охрану торгового места и прилегающую к нему территорию.

3.3.6. Обеспечить уборку территории и мусора.

3.4. Организатор вправе:

3.4.1. Осуществлять проверку использования Участником торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора. При проведении проверки Организатор не должен создавать помех нормальной работе Участника, Участник не вправе препятствовать проведению проверки Организатором.

3.4.2. Организатор имеет право самостоятельного доступа в торговый объект в случае возникновения опасности или аварийной ситуации, с немедленным вызовом Участника.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 09 марта 2022 года.

4.2. По окончанию срока действия настоящего договора торговое место должно быть освобождено Участником. В противном случае Участник обязан оплатить штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки.

**5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении указанных в пункте 5.1 обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные неисполнением условий договора убытки в полном размере.

6.2. В случае нарушения Участником условий п. 3.1.4. настоящего договора Организатор вправе взыскать штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый час задержки. В случае, если период задержки составляет неполный час, оплата штрафа рассчитывается пропорционально времени задержки.

6.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между Сторонами, Стороны обращаются в соответствующий суд.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

7.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 3 дней со дня их изменения.

7.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

7.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

7.7. Имущество, оставленное Участником, его сотрудниками или третьими лицами на торговом месте после фактического окончания пользования им, рассматривается как бесхозное и ответственность за него Организатор не несет.

7.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Стороны согласовали, что применимым правом договора является действующее законодательство Российской Федерации.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор** | **Участник** | |
| **АНО «Мурманконгресс»**  Юридический адрес:  183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д. 5/23, офис 435  Банковские реквизиты:  АНО «МУРМАНКОНГРЕСС»  ИНН/КПП 5190075787/519001001  Мурманское отделение №8627 ПАО СБЕРБАНК  Р/счет 40703810141000000188  К/счет 30101810300000000615  БИК 044705615 |  | |
|  | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Марышев | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года город Мурманск

**Автономная некоммерческая организация по развитию конгрессно-выставочной, ярмарочной и информационной деятельности “Мурманконгресс”**,в лице директора Марышева Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт приема – передачи о нижеследующем:

* + - 1. Организатор на основании Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года передал, а Участник принял во временное владение и пользование торговое место № \_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Мурманск, территория вблизи дома 11 по ул. Воровского.
      2. Торговое место находится в состоянии, пригодном для использования в целях, установленных п.1.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.
      3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор** | **Участник** | |
| **АНО «Мурманконгресс»**  Юридический адрес:  183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.5/23 офис 435  Банковские реквизиты:  АНО «МУРМАНКОНГРЕСС»  ИНН/КПП 5190075787/519001001  Мурманское отделение №8627 ПАО СБЕРБАНК  р/счет 40703810141000000188  к/счет 30101810300000000615  БИК 044705615 |  | |
| А.С. Марышев | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |